

kel. 22.11.18. Por

328

Stečajna upraviteljica Mirjana Zuzija
Velika Gorica, Slavka Kolara 25, OIB: 26497768352

DS CENTAR PROJEKT d.o.o.
Sesvete, Varaždinska 48a, MBS: 080620386, OIB: 14943921712

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO
30-10-2018

poštom — neposredno
" 1 prilogu
pristojba

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

31-ST-641/15-10

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: REPUBLIKA HRVATSKA, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

Poslovni broj spisa : 31-ST-641/15-10

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) : DS CENTAR PROJEKT
d.o.o. , Sesvete, Varaždinska 48a, MBS: 080620386, OIB: 14943921712

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 07.10.2015. DO 30.09.2018.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

UVODNE NAPOMENE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po stečajnom sucu Nadi Kraljić povodom prijedloga predlagatelja ERSTE&STEIERMÄRKISHCE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, zastupan po OD-BUTERIN I POSAVEC iz Zagreba za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom DS CENTAR PROJEKT d.o.o. Sesvete, Varaždinska 48a, MBS: 080620386, OIB: 14943921712 sukladno odredbi čl. 4 Stečajnog zakona dana 7. listopada 2015. godine donio je Rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom DS CENTAR PROJEKT d.o.o. Sesvete, Varaždinska 48a, MBS: 080620386, OIB: 14943921712.

Za stečajnu upraviteljicu imenovana je MIRJANA ZUZIIJA, Velika Gorica, Slavka Kolara 25, OIB: 26497768352. Stečajni postupak otvoren je dana 7. listopada 2015. godine u 14,00 sati.

OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Nadležni sud: Trgovački sud u Zagrebu

MBS: 080620386

OIB: 14943921712

Tvrtka: DS CENTAR PROJEKT d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge u stečaju

Sjedište/adresa : Sesvete (Grad Zagreb), Varaždinska 48/a

Temeljni kapital: 20.000,00 kuna

Pravni oblik: društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja:

- * građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
- * kupnja i prodaja robe
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pićem i napicima, pružanje usluga smještaja, pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom
- * javni prijevoz osoba i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- * Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma
- * knjigovodstveno-računovodstvene usluge
- * usluge informacijskog društva
- * poslovanje nekretninama
- * Računalne i srodne djelatnosti
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem
- * djelatnost za njegu i održavanje tijela
- * frizerski saloni i saloni za uljepšavanje
- * djelatnosti za poboljšanje fizičke kondicije

Osnivači/članovi društva:

Slavko Krajinović, OIB: 02644896521 (Prikaži vezane subjekte)

Sesvete, Kašinska 39

- član društva

Jozo Tolić, OIB: 11172737648 (Prikaži vezane subjekte)

Zagreb, Prve Poljanice 17

- član društva

Pravni odnosi, Osnivački akt:

Društveni ugovor od 1.kolovoza 2007.g.

POSLOVANJE DUŽNIKA I UZROCI PRESTANKA POSLOVANJA

Za vrijeme planiranja investicijskog projekta i u tijeku izrade Feasibility analize, stečajni dužnik nije predvidio utjecaj krize. Planirana prodajna cijena nekretnina nije bila prilagođena tržišnim kretanjima, te je u očekivanju bolje prodajne cijenu nekretnina, stečajni dužnik ostao bez prihoda od prodaje te neminovno upao u stanje nelikvidnosti.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

PODUZETE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA OD TRENUTKA PREUZIMANJA DUŽNOSTI

Nakon preuzimanja dužnosti poduzete su aktivnosti kako slijedi:

1. Preuzet je stari žig dužnika te napravljen novi s oznakom „u stečaju“
2. Dužnik je pri Državnom zavodu za statistiku razvrstan po obavijesti
3. Zatvoreni su stari žiro-računi i otvoren novi poslovni račun
4. Predan je ovjerenjeni potpis stečajne upraviteljice na registarski spis
5. Sastavljen je predračun troškova stečajnoga postupka i podnesen na odobrenje ovom stečajnom sudu
6. Odredjeno je povjerenstvo za popis imovine
7. Sastavljeno je početno stanje imovine dužnika
8. Doveden je u red očevidnik knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnoga postupka
9. procjenjene su nekretnine stečajnog dužnika
10. izvršen je uvid zemljišno-knjižnih stanja za koje je stečajna upraviteljica smatrala da je potrebno podnijeti tužbe radi iseljenja.

Pregledom zemljišno-knjižnih stanja navedenih nekretnina, utvrđeno je da se sve nekretnine za koje se smatralo da treba podnijeti tužbu radi iseljenja nalaze u vlasništvu treće osobe društva TK TIM d.o.o., Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 27, OIB 93015327682 osim nekretnine upisane u posebni izvadak pod rednim brojem 82, koja u naravi predstavlja poslovni prostor u prizemlju oznake PP5 neto korisne površine 57,96 m² kojeg je prema stanju zemljišnih knjiga vlasnik gđa. DENI-DANICA FERENČAK iz Zagreba, Bosutska 8/2, OIB 04347599692.

Na nekretninama vlasništva TK TIM d.o.o., Zagreb je već izvršen upis založnih prava I to na prvom mjestu za korist ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK d.d., Rijeka i to za iznos glavnice od cca 4.500.000,00 EUR, na drugom mjestu za korist REPUBLIKE HRVATSKE i to za iznos glavnice od cca 100.000,00 EUR te je na istim nekretninama već pokrenuta i ovrha kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod brojem Ovr-556/2015.

S obzirom na navedeno, upitna je svrha pokretanja bilo kakvog postupka osiguranja s obzirom na redosljed namirenja. Neovisno o tome, za bilo koji upis mora postojati jasna pravna osnova – pravni odnos na kojem bi se temeljio prijedlog za upis založnog prava ili ovrhe na nekretninama TK TIM d.o.o., Zagreb od strane stečajnog dužnika DS CENTAR PROJEKT d.o.o. u stečaju, Zagreb.

11. protiv prethodne uprave stečajnog dužnika u tijeku je podnašanje kaznene prijave zbog ne davanja podataka i poslovne dokumentacije a sve u vezi prava potraživanja stečajnog dužnika prema trećim osobama, konkretno o pozicijama iskazanih u poslovnim knjigama koje se odnose na slijedeće pozicije:

- 1.) Ugovor i saldo depozitnog računa 128.998,09 kn
- 2.) Prijepis kartica danih pozajmica i Ugovore o pozajmici

-SLAVEKS	190.266,08 kn
-TOLIĆ JOZO	425.184,94 kn
-TAMIN	26.383,34 kn
-PASSAGE-gradnja	7.101,31 kn
UKUPNO	638.935,67 KN

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Imovina stečajnog dužnika sastoji se od nekretnina koje su opterećene razlučnim pravom.

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane su u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, i to:

- zk.ul.br. 1095, k.o. Dugo Selo II

k.č.br. 735, u naravi dvorište, površine 245 m² i kuća br. 47, Zagrebačka ulica, površine 128 m², sveukupno površine 373 m²

- zk.ul.br. 3498 k.o. Dugo Selo II

k.č.br. 743/1, u naravi dvorište, površine 300 m²

k.č.br. 743/2, u naravi dvorište, površine 35 m²

- zk.ul.br. 1128 k.o. Dugo Selo II

326/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 738, u naravi dvorište, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 2809 m², stambena zgrada br. 67 a, b, c, d, Ulica Hrvatskog preporoda,

površine 1763 m², kuća br. 43, Zagrebačka ulica, površine 120 m², sveukupno površine 4692 m², neodvojivo povezano s vlasništvom poslovnog prostora ukupne korisne površine 167,50 m², a koji se sastoji od pristupnog stubišta s podestima, hodnika, ureda, prodajnog prostora, dva sanitarna čvora i terase, sve u prizemlju, stubišta i skladišta u podrumu, sve u nacrtima označeno ružičastom bojom, te dva parkirališta u dvorištu, oznaka P27 i P28, podne površine po 11,00 m², upisano u podul.br. 1

NAPOMENA: ZABILJEŽBA PRAVA ZALOGA OD STRANE :

1. ERSTE& STEIERMARKISCHE BANK d.d. REPUBLIKA HRVATSKA,
2. MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA
3. KOPIMA D.O.O.

15/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 738, u naravi dvorište, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 2809 m², stambena zgrada br. 67 a, b, c, d, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 1763 m², kuća br. 43, Zagrebačka ulica, površine 120 m², sveukupno površine 4692 m², neodvojivo povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM22 u podrumu višestambene građevine, korisne površine 7,79 m², podne površine 15,57 m², upisano u podul.br. 23

NAPOMENA: ZABILJEŽBA PRAVA ZALOGA OD STRANE :

1. ERSTE& STEIERMARKISCHE BANK d.d.
2. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA
3. KOPIMA D.O.O.

15/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 738, u naravi dvorište, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 2809 m², stambena zgrada br. 67 a, b, c, d, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 1763 m², kuća br. 43, Zagrebačka ulica, površine 120 m², sveukupno površine 4692 m², neodvojivo povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM23 u podrumu višestambene građevine, korisne površine 7,79 m², podne površine 15,57 m², upisano u podul.br. 24

NAPOMENA: ZABILJEŽBA PRAVA ZALOGA OD STRANE :

1. ERSTE& STEIERMARKISCHE BANK d.d.
2. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA
3. KOPIMA D.O.O.

15/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 738, u naravi dvorište, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 2809 m², stambena zgrada br. 67 a, b, c, d, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 1763 m², kuća br. 43, Zagrebačka ulica, površine 120 m², sveukupno površine 4692 m², neodvojivo povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM24 u podrumu višestambene građevine, korisne površine 7,72 m², podne površine 15,43 m², upisano u podul.br. 25

NAPOMENA: ZABILJEŽBA PRAVA ZALOGA OD STRANE :

1. ERSTE& STEIERMARKISCHE BANK d.d.
2. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA
3. KOPIMA D.O.O.

15/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 738, u naravi dvorište, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 2809 m², stambena zgrada br. 67 a, b, c, d, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 1763 m², kuća br. 43, Zagrebačka ulica, površine 120 m², sveukupno površine 4692 m², neodvojivo povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM25 u podrumu višestambene građevine, korisne površine 7,72 m², podne površine 15,43 m², upisano u podul.br. 26

NAPOMENA: ZABILJEŽBA PRAVA ZALOGA OD STRANE :

1. ERSTE& STEIERMARKISCHE BANK d.d.
2. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA
3. KOPIMA D.O.O.

15/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 738, u naravi dvorište, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 2809 m², stambena zgrada br. 67 a, b, c, d, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 1763 m², kuća br. 43, Zagrebačka ulica, površine 120 m², sveukupno površine 4692 m², neodvojivo povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM30 u podrumu višestambene građevine, korisne površine 7,79 m², podne površine 15,57 m², upisano u podul.br. 31

NAPOMENA: ZABILJEŽBA PRAVA ZALOGA OD STRANE :

1. ERSTE& STEIERMARKISCHE BANK d.d.
2. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA
3. KOPIMA D.O.O.

15/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 738, u naravi dvorište, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 2809 m², stambena zgrada br. 67 a, b, c, d, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 1763 m², kuća br. 43, Zagrebačka ulica, površine 120 m², sveukupno površine 4692 m², neodvojivo povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM34 u podrumu višestambene građevine, korisne površine 7,79 m², podne površine 15,57 m², upisano u podul.br. 35

NAPOMENA: ZABILJEŽBA PRAVA ZALOGA OD STRANE :

1. ERSTE& STEIERMARKISCHE BANK d.d.
2. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA
3. KOPIMA D.O.O.

15/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 738, u naravi dvorište, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 2809 m², stambena zgrada br. 67 a, b, c, d, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 1763 m², kuća br. 43, Zagrebačka ulica, površine 120 m², sveukupno površine 4692 m², neodvojivo povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM37 u podrumu višestambene građevine, korisne površine 7,79 m², podne površine 15,57 m², upisano u podul.br. 38

NAPOMENA: ZABILJEŽBA PRAVA ZALOGA OD STRANE :

1. ERSTE& STEIERMARKISCHE BANK d.d.
2. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA
3. KOPIMA D.O.O.

15/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 738, u naravi dvorište, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 2809 m², stambena zgrada br. 67 a, b, c, d, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 1763 m², kuća br. 43, Zagrebačka ulica, površine 120 m², sveukupno površine 4692 m², neodvojivo povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM62 u podrumu višestambene građevine, korisne površine 7,82 m², podne površine 15,63 m², upisano u podul.br. 63

NAPOMENA: ZABILJEŽBA PRAVA ZALOGA OD STRANE :

1. ERSTE& STEIERMARKISCHE BANK d.d.
2. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA
3. KOPIMA D.O.O.

87/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 738, u naravi dvorište, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 2809 m², stambena zgrada br. 67 a, b, c, d, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 1763 m², kuća br. 43, Zagrebačka ulica, površine 120 m², sveukupno površine 4692 m², neodvojivo povezano s vlasništvom stana 64 na prvom katu - četvrti ulaz, ukupne korisne površine 44,93 m², a koji se sastoji od predsoblja, dnevnog boravka, blagovaonice s kuhinjom, degažmana, sobe, kupaonice i balkona podne površine 4,48 m², sve u nacrtima označeno svijetlozelenom bojom, te spremišta Sp64 u prizemlju, podne površine 1,66 m² i parkirališta P20 u dvorištu, podne površine 11,00 m², upisano u podul.br. 110

NAPOMENA: ZABILJEŽBA PRAVA ZALOGA OD STRANE :

1. ERSTE& STEIERMARKISCHE BANK d.d.
2. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA
3. KOPIMA D.O.O.

87/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 738, u naravi dvorište, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 2809 m², stambena zgrada br. 67 a, b, c, d, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 1763 m², kuća br. 43, Zagrebačka ulica, površine 120 m², sveukupno površine 4692 m², neodvojivo povezano s vlasništvom stana 37 na drugom katu - drugi ulaz, ukupne korisne površine 44,84 m², a koji se sastoji od predsoblja, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, degažmana, sobe, kupaonice i loggie podne površine 3,49 m², sve u nacrtima označeno ružičastom bojom s horizontalnom šrafurom, te spremišta Sp37 u prizemlju, podne površine 1,61 m², upisano u podul.br. 128

NAPOMENA: ZABILJEŽBA PRAVA ZALOGA OD STRANE :

1. ERSTE& STEIERMARKISCHE BANK d.d.
2. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA

87/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 738, u naravi dvorište, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 2809 m², stambena zgrada br. 67 a, b, c, d, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 1763 m², kuća br. 43, Zagrebačka ulica, površine 120 m², sveukupno površine 4692 m², neodvojivo povezano s vlasništvom stana 55 na drugom katu - treći ulaz, ukupne korisne površine 44,84 m², a koji se sastoji od predsoblja, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, degažmana, sobe, kupaonice, loggie podne površine 3,49 m² i terase podne površine 64,16 m², sve u nacrtima označeno crvenom bojom, te spremišta Sp55 u prizemlju, podne površine 1,51 m² i parkirališta P12 u dvorištu, podne površine 11,50 m², upisano u podul.br. 130

NAPOMENA: ZABILJEŽBA PRAVA ZALOGA OD STRANE :

1. ERSTE& STEIERMARKISCHE BANK d.d.
2. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA

2. na nekretninama u vlasništvu trećih osoba, društva TK Tim d.o.o. i Deni-Danice Ferenčak, upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, i to:

- zk. ul.br. 1521 k.o. Zapradski Otok

16/1000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 1569/1, u naravi stambeno poslovna zgrada br. 27 Većeslava Holjevca i dvorište, površine 3178 m², neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to trosobnog stana na II. katu oznake 2/2.4 (II. ulaz) neto korisne

površine 64,40 m² te pripadajući dijelovi: loda površine 7,15 m², spremište b. 24 u podrumu površine 2,85 m² i parkirno mjesto u podrumu br. 8 površine 13,22 m², upisano u podul.br. 24

NAPOMENA: ZABILJEŽBA PRAVA ZALOGA OD STRANE :

1. ERSTE& STEIERMARKISCHE BANK d.d.

15/1000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 1569/1, u naravi stambeno poslovna zgrada br. 27 Većeslava Holjevca i dvorište, površine 3178 m², neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to trosobnog stana na 5. katu oznake 2/5.1 (2. ulaz) neto korisne površine 62,87 m² te pripadajući dijelovi: terasa 1 površine 7,28 m², terasa 2 površine 7,28 m² i parkirno mjesto br. 17 u podrumu površine 13,22 m², upisano u podul.br. 62

NAPOMENA: ZABILJEŽBA PRAVA ZALOGA OD STRANE :

1. ERSTE& STEIERMARKISCHE BANK d.d.

14/1000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 1569/1, u naravi stambeno poslovna zgrada br. 27 Većeslava Holjevca i dvorište, površine 3178 m², neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to trosobnog stana na 5. katu oznake 2/5.2 (2. ulaz) neto korisne površine 57,43 m² te pripadajući dijelovi terasa površine 14,84 m² i parkirno mjesto br. 18 u podrumu površine 12,87 m², upisano u podul.br. 63

NAPOMENA: ZABILJEŽBA PRAVA ZALOGA OD STRANE :

1. ERSTE& STEIERMARKISCHE BANK d.d.

19/1000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 1569/1, u naravi stambeno poslovna zgrada br. 27 Većeslava Holjevca i dvorište, površine 3178 m², neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to poslovnog prostora u prizemlju oznake PP 3 neto korisne površine 96,91 m², upisano u podul.br. 80

NAPOMENA: ZABILJEŽBA PRAVA ZALOGA OD STRANE :

1. ERSTE& STEIERMARKISCHE BANK d.d.

10/1000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 1569/1, u naravi stambeno poslovna zgrada br. 27 Većeslava Holjevca i dvorište, površine 3178 m², neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to poslovnog prostora u prizemlju oznake PP 5 neto korisne površine 47,96 m², upisano u podul.br. 82

NAPOMENA: ZABILJEŽBA PRAVA ZALOGA OD STRANE :

1. ERSTE& STEIERMARKISCHE BANK d.d.

- zk.ul.br. 13293 k.o. Klara

k.č.br. 2377/1, u naravi dvorište Horvatova ulica, površine 1923 m²

k.č.br. 2377/7, u naravi dvorište, Horvatova ulica, površine 1322 m²

UTVRĐENA VRIJEDNOST NEKRETNINA :

nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisanim u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, i to:

1.) - zk.ul.br. 1095, k.o. Dugo Selo II

k.č.br. 735, u naravi dvorište, površine 245 m² i kuća br. 47, Zagrebačka ulica, površine 128 m², sveukupno površine 373 m²

- zk.ul.br. 1128 k.o. Dugo Selo II

326/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 738, u naravi dvorište, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 2809 m², stambena zgrada br. 67 a, b, c, d, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 1763 m², kuća br. 43, Zagrebačka ulica, površine 120 m², sveukupno površine 4692 m², neodvojivo povezano s vlasništvom poslovnog prostora ukupne korisne površine 167,50 m², a koji se sastoji od pristupnog stubišta s podestima, hodnika, ureda, prodajnog prostora, dva sanitarna čvora i terase, sve u prizemlju, stubišta i skladišta u podrumu, sve u nacrtima označeno ružičastom bojom, te dva parkirališta u dvorištu, oznaka P27 i P28, podne površine po 11,00 m², upisano u podul.br. 1

Vrijednost: 1.145.000,00 kuna

2.) - zk.ul.br. 3498 k.o. Dugo Selo II

k.č.br. 743/1, u naravi dvorište, površine 300 m²

k.č.br. 743/2, u naravi dvorište, površine 35 m²

Vrijednost: 192.000,00 kuna

3.) - zk.ul.br. 1128 k.o. Dugo Selo II

15/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 738, u naravi dvorište, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 2809 m², stambena zgrada br. 67 a, b, c, d, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 1763 m², kuća br. 43, Zagrebačka ulica, površine 120 m², sveukupno površine 4692 m², neodvojivo povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM22 u podrumu višestambene građevine, korisne površine 7,79 m², podne površine 15,57 m², upisano u podul.br. 23
Vrijednost: 33.000,00 kuna

15/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 738, u naravi dvorište, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 2809 m², stambena zgrada br. 67 a, b, c, d, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 1763 m², kuća br. 43, Zagrebačka ulica, površine 120 m², sveukupno površine 4692 m², neodvojivo povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM23 u podrumu višestambene građevine, korisne površine 7,79 m², podne površine 15,57 m², upisano u podul.br. 24
Vrijednost: 33.000,00 kuna

15/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 738, u naravi dvorište, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 2809 m², stambena zgrada br. 67 a, b, c, d, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 1763 m², kuća br. 43, Zagrebačka ulica, površine 120 m², sveukupno površine 4692 m², neodvojivo povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM24 u podrumu višestambene građevine, korisne površine 7,72 m², podne površine 15,43 m², upisano u podul.br. 25
Vrijednost: 33.000,00 kuna

15/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 738, u naravi dvorište, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 2809 m², stambena zgrada br. 67 a, b, c, d, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 1763 m², kuća br. 43, Zagrebačka ulica, površine 120 m², sveukupno površine 4692 m², neodvojivo povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM25 u podrumu višestambene građevine, korisne površine 7,72 m², podne površine 15,43 m², upisano u podul.br. 26
Vrijednost: 33.000,00 kuna

15/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 738, u naravi dvorište, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 2809 m², stambena zgrada br. 67 a, b, c, d, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 1763 m², kuća br. 43, Zagrebačka ulica, površine 120 m², sveukupno površine 4692 m², neodvojivo povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM30 u podrumu višestambene građevine, korisne površine 7,79 m², podne površine 15,57 m², upisano u podul.br. 31
Vrijednost: 33.000,00 kuna

15/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 738, u naravi dvorište, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 2809 m², stambena zgrada br. 67 a, b, c, d, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 1763 m², kuća br. 43, Zagrebačka ulica, površine 120 m², sveukupno površine 4692 m², neodvojivo povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM34 u podrumu višestambene građevine, korisne površine 7,79 m², podne površine 15,57 m², upisano u podul.br. 35
Vrijednost: 33.000,00 kuna

15/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 738, u naravi dvorište, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 2809 m², stambena zgrada br. 67 a, b, c, d, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 1763 m², kuća br. 43, Zagrebačka ulica, površine 120 m², sveukupno površine 4692 m², neodvojivo povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM37 u podrumu višestambene građevine, korisne površine 7,79 m², podne površine 15,57 m², upisano u podul.br. 38
Vrijednost: 33.000,00 kuna

15/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 738, u naravi dvorište, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 2809 m², stambena zgrada br. 67 a, b, c, d, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 1763 m², kuća br. 43, Zagrebačka ulica, površine 120 m², sveukupno površine 4692 m², neodvojivo povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM62 u podrumu višestambene građevine, korisne površine 7,82 m², podne površine 15,63 m², upisano u podul.br. 63
Vrijednost: 33.000,00 kuna

87/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 738, u naravi dvorište, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 2809 m², stambena zgrada br. 67 a, b, c, d, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 1763 m², kuća br. 43, Zagrebačka ulica, površine 120 m², sveukupno površine 4692 m², neodvojivo povezano s vlasništvom stana 64 na prvom katu - četvrti ulaz, ukupne korisne površine 44,93 m², a koji se sastoji od predsoblja, dnevnog boravka, blagovaonice s kuhinjom, degažmana, sobe, kupaonice i balkona podne površine 4,48 m², sve u nacrtima označeno

svijetlozelenom bojom, te spremišta Sp64 u prizemlju, podne površine 1,66 m² i parkirališta P20 u dvorištu, podne površine 11,00 m², upisano u podul.br. 110
Vrijednost: 312.000,00 kuna

87/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 738, u naravi dvorište, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 2809 m², stambena zgrada br. 67 a, b, c, d, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 1763 m², kuća br. 43, Zagrebačka ulica, površine 120 m², sveukupno površine 4692 m², neodvojivo povezano s vlasništvom stana 37 na drugom katu - drugi ulaz, ukupne korisne površine 44,84 m², a koji se sastoji od predsoblja, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, degažmana, sobe, kupaonice i loggie podne površine 3,49 m², sve u nacrtima označeno ružičastom bojom s horizontalnom šrafurom, te spremišta Sp37 u prizemlju, podne površine 1,61 m², upisano u podul.br. 128
Vrijednost: 311.000,00 kuna

87/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 738, u naravi dvorište, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 2809 m², stambena zgrada br. 67 a, b, c, d, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 1763 m², kuća br. 43, Zagrebačka ulica, površine 120 m², sveukupno površine 4692 m², neodvojivo povezano s vlasništvom stana 55 na drugom katu - treći ulaz, ukupne korisne površine 44,84 m², a koji se sastoji od predsoblja, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, degažmana, sobe, kupaonice, loggie podne površine 3,49 m² i terase podne površine 64,16 m², sve u nacrtima označeno crvenom bojom, te spremišta Sp55 u prizemlju, podne površine 1,51 m² i parkirališta P12 u dvorištu, podne površine 11,50 m², upisano upodul.br. 130
Vrijednost: 311.000,00 kuna

Elaborate procjene tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina izradio je stalni sudski vještak za graditeljstvo Ela Mihovilović Brkić i Erste nekretnine d.o.o.

RAZLUČNA PRAVA

Razlučni vjerovnici obavijestili su stečajnu upraviteljicu o zasnivanju založnog prava:

1.ERSTE& STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3, OIB 23057039320, razlučni vjerovnik obavjestio je stečajnu upraviteljicu da na nekretninama postoji razlučno pravo - založno pravo razlučnog vjerovnika na imovini stečajnog dužnika, osnovano i upisano u zemljišne knjige temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 1008/071 i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava - simultane hipoteke na nekretninama.

Tražbina razlučnog vjerovnika s osnove potraživanja osiguranih razlučnim pravom na dan otvaranja stečajnog postupka iznosi ukupno kn 6.158.944,45, o čemu je obavještena stečajna upraviteljica.

Osnova tražbine: Ugovor o dugoročnom kreditu broj 2402006-1031262160/51014604-104103641

Način stjecanja razlučnog prava: Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 1008/071, javnobilježnički solemniziranog po javnom bilježniku Vesni Pučar pod posl. br. OV-22963/07-1, založnim pravom upisanim pod posl.br. Z-2483/07 i temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava - simultane hipoteke na nekretninama, javnobilježnički solemniziranog po javnom bilježniku Milanu Gliboti pod posl.br. OV-6020/12 založnim pravom upisanim pod posl.br. Z-2156/12

2. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA razlučni vjerovnik obavjestio je stečajnu upraviteljicu da na nekretninama postoji razlučno pravo - založno pravo razlučnog vjerovnika na imovini stečajnog dužnika u iznosu od 1.312.709,46 kn.

Osnova tražbine: Obveze temeljem fiskalnih davanja

Način stjecanja razlučnog prava: Rješenje o osiguranju Općinskog suda Sesvete, Posl.br.Ovr-924/14 od 15.siječnja 2015.godine, Rješenje Općinskog suda Sesvete, Zemljišnoknjižni odjel broj Z-126/2015.godine od 27.siječnja 2015.godine

3.KOPIMA d.o.o., razlučni vjerovnik obavjestio je stečajnu upraviteljicu da na nekretninama postoji razlučno pravo - založno pravo razlučnog vjerovnika na imovini stečajnog dužnika u iznosu od 58.827,50kn.

Osnova tražbine: Isporuka usluga

Način stjecanja razlučnog prava: Rješenje Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel broj Z-1880/14.

SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

Protiv stečajnog dužnika pokrenuta je ovrha pod poslovnim brojem OV-6020/12 temeljem Ugovora o kreditu Ugovor o dugoročnom kreditu broj 2402006-1031262160/51014604-104103641 pomoću kojeg je financirana gradnja nekretnina.

1. ovršni predmet ovrhovoditelja GRAD DUGO SELO, Dugo Selo se sada vodi na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod brojem Ovr-498/2016, ranije predmet Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj Pu Ovr-3828/2015, ranije predmet Općinskog suda u Sesvetama broj Ovr-1570/2014.

Riješen sukob nadležnosti. Spis vraćen na daljnje postupanje Općinski građanski sud u Zagrebu.

Općinski građanski sud u Zagrebu -Zaključak od 01.ožujka 2018. godine-radi ovrhe - određuje se vanjsko uredovanje -procjena vrijednosti nekretnina ovršenika upisanih u zk ul 1128, poduložak 1,23,24,25,26,31,35,38,63,110,115,128 i 130 k.o. Dugo Selo.

U ovršnom predmetu koji se kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu vodi pod brojem Ovr-1374/2018 po prijedlogu ovrhovoditelja GRAD DUGO SELO proveden je očevid dana 27.03.2018. godine te procjena nekretnina stečajnog dužnika.

Prema nalazu i mišljenju građevinskog vještaka ZDRAVKA ZORIĆA od 26.04.2018.godine nekretnine navedene u e-mailu g. FRANJKOVIĆA upisane u zk.ul. 1128 k.o. Dugo Selo II procijenjene su kako slijedi:

- poslovni prostor ukupne korisne površine 167,50 m² i dr. (suvlasnički udio pod rednim brojem 1. (E-1)) procijenjen je na iznos od 1.512.230,99 KN,

- stan broj 64 na prvom katu - četvrti ulaz ukupne korisne površine 44,83 m² i dr. (suvlasnički udio pod rednim brojem 110. (E-110)) procijenjen je na iznos od 355.054,06 KN,

- stan broj 82 na prvom katu - peti ulaz ukupne korisne površine

43,86 m² i dr. (suvlasnički udio pod rednim brojem 115. (E-115)) procijenjen je na iznos od 351.942,03 KN,

- stan broj 37 na drugom katu - drugi ulaz ukupne korisne površine

44,84 m² i dr. (suvlasnički udio pod rednim brojem 128. (E-12)) procijenjen je na iznos od 341.350,53 KN,

- stan broj 55 na prvom katu - četvrti ulaz ukupne korisne površine 44,84 m² i dr. (suvlasnički udio pod rednim brojem 130. (E-120)) procijenjen je na iznos od 470.711,86 KN.

U istom predmetu čeka se zakazivanje I javne dražbe radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika.

Općinski građanski sud u Zagrebu (poslovni broj 164 Ovr-1374/18-34) donio je dana 13. rujna 2018. Godine Zaključak o prodaji nekretnina.

I javna dražba zakazana za dan 14. studenog 2018. godine u 12,00 sati, viša sudska savjetnica PAULINA BUČA, soba 203/II.

Na navedenoj dražbi nekretnine ovršenika ne mogu se prodati za iznos manji od 2/3 dijela utvrđene vrijednosti istih.

Istim zaključkom ujedno je određeno da se nekretnine koje su predmet prodaje mogu razgledati u prisutnosti sudskog ovršitelja dana 05. studenog 2018. godine u 13.00 sati.

2. ovršni predmet ovrhovoditelja R.K. ELEKTRO d.o.o., Dugo Selo se sada vodi na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod brojem Ovr-2509/2015, ranije kod Općinskog suda u Sesvetama pod brojem Ovr-2760/2013.

KLAIC & KLAIC
odvjetničko društvo - Law firm - Rechtsanwaltssozietät

HR-44320 KUTINA, Kolodvorska 24, Tel.: +385 (0)44 682-420, Fax: +385 (0)44 682-421,
Pisarnica HR-10000 ZAGREB, Boškovićeva 54, Tel.: +385 (0)1 4616-372, Fax: +385 (0)1 4616-363,
e-mail: sud@klaic.hr

Zagreb, dne 29.05.2017.
Naš znak: 88/2016-2
Vaš znak: 165.Ovr-2509/2015

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
10000 ZAGREB

Ovršni predmet:
Ovrhovoditelj: R.K. ELEKTRO d.o.o., Dugo Selo, Franje Blažinca 2, OIB 08276223313, koje zastupaju punomoćnici odvjetnici u odvjetničkom društvu MESIC, POTOČNJAK & SUŠNJAR u Zagrebu

Ovršenik: DS CENTAR PROJEKT d.o.o., sada u stečaju, Sesvete, Varazdinska 48, OIB 14943921712, koje zastupaju punomoćnici, NIKOLA KLAIC I MLADEN KLAIC, odvjetnici u odvjetničkom društvu „KLAIC & KLAIC“

Radi: ovrhe na nekretnini ovršenika

PODNESEK

Ovršenika

Rješenjem toga suda od 28. travnja 2017. godine broj gornji utvrđen je prekid postupka u ovom ovršnom predmetu zbog stvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom.

Ovršenik se ovim podneskom odriče prava na žalbu protiv navedenog rješenja.

Ujedno po svom stečajnom upravitelju preuzima postupak u ovom ovršnom predmetu.

Podredno moli sud da sva pismena u ovom ovršnom predmetu za ovršenika ubuduće dostavlja na ime njegovih imenovanih punomoćnika, odvjetnika u odvjetničkom društvu „KLAIC & KLAIC“ i to na adresu njihove pisarnice u Zagrebu, Boškovićeva 54, a o čemu je uz priloženu punomoć za zastupanje, ovršenik već obavijestio ovršni sud svojim podneskom od 15. studenog 2016. godine.

DS CENTAR PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, po punomoćnicima:

KLAIC & KLAIC
odvjetničko društvo
HR-44320 KUTINA, Kolodvorska 24
ZAGREB, BOŠKOVIĆEVA 54

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
PRIMLJENO
30.05.2017
u prijedelu prihv. prihv. kn

Društva R.K.ELEKTRO d.o.o., Dugo Selo dostavljeno rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 31.07.2017. godine broj Ovr-4959/2017 kojim se obustavlja ovrha određena rješenjem Općinskog suda u Sesvetama od 02.12.2013. godine broj Ovr-2670/2013 na nekretninama stečajnog dužnika kao ovršenika te se ukidaju sve provedene radnje i nalaže brisanje zabilježbe iste ovrhe u zemljišnim knjigama, po pravomoćnosti istog rješenja.

Protiv navedenog rješenja, isti ovrhovoditelj ima pravo žalbe višem sudu.

Sutkinja je spis kalendirala do 31.10.2017. godine nakon čega ćemo biti u mogućnosti utvrditi da li je isti ovrhovoditelj izjavio žalbu ili je rješenje o obustavi ovrhe postalo pravomoćno.

Rješenje je pravomoćno. Zk odjel je donio Rješenje o brisanju zabilježbe ovrhe.

OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Za ispitno ročište zakazano za 10.studenog ukupno je pristiglo 5 tražbina II višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 7.604.025,19kn.

Ispitano je i priznato ukupno 5 tražbina II višeg isplatnog reda u iznosu od 7.604.025,19kn

2. VIŠI ISPLATNI RED:						
RED	NAZIV VJEROVNIKA	BR.	OSNOVA	PRIJAVLJENO	OSPORENO	PRIZNATO
BR.	I ADRESA	PR.	TRAŽBINE			
1.	UNIQA osiguranje d.d., Zagreb, Planinska 13A, OIB: 75665455333, račun br. HR1724840081100716564	1	rješenje o ovrsi	12.320,18	0,00	12.320,18
2.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb,OIB: 18683136487, zastupana po županijskom državnom odvjetništvu	2	fiskalna davanja	1.174.064,90	0,00	1.174.064,90
3.	ERSTE& STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka , Jadranski trg 3,OIB 23057039320	3	usluge financiranja	6.160.848,82	0,00	6.160.848,82
4	R.K.ELEKTRO d.o.o., Zagreb, Dugoselska 10. OIB : 08278223313	4	prijedlog ovrhe	254.914,73	0,00	254.914,73
5.	FINANCIJSKA AGENCIJA , Zagreb , Ul.grada Vukovara 70, OIB: 85821130368	5	naknada	1.876,56	0,00	1.876,56
UKUPNO:				7.604.025,19	0,00	7.604.025,19

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po stečajnom sucu Nadi Kraljić u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom DS CENTAR PROJEKT d.o.o. – u stečaju, Sesvete, Varaždinska 48a, MBS: 080620386, OIB: 14943921712 nakon održanog ispitnog ročišta dana 15. prosinca 2015. godine donio je Rješenje o utvrđenim tražbinama.

I UTVRĐENE TRAŽBINE VJEROVNICA DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA

Red. Broj Br. Prijave	NAZIV I ADRESA VJEROVNICA	PRIJAVLJENO	PRIZNATO
01. 1	UNIQA osiguranje d.d. Zagreb, Planinska 13a	12.320,18	12.320,18
02. 2	RH-MINISTARSTVO FINANCIJA –POREZNA UPRAVA	1.174.064,90	1.174.064,90
03. 3	ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka	6.160.848,82	6.160.848,82
04. 4	R.K. ELEKTRO d.o.o. Zagreb Dugoselska 10	254.914,73	254.914,73
05. 5	FINANCIJSKA AGENCIJA Zagreb, Ul. grada Vukovara 70	1.876,56	1.876,56
----- UKUPNO		7.604.025,19	7.604.025,19

NAKNADNO PRISTIGLE TRAŽBINE

Stečajna upraviteljica je ispitala naknadno pristigle tražbine:

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)[1]	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
1	GRAD DUGO SELO	254328792143	Ul.J.Zorića 1., Dugo Selo	1.824.768,95	Rješenje, Klasa :363-02/09-02/68	1.824.768,95	Rješenje, Klasa :363-02/09-02/68
2	SUVLASNICI STAMBE NE ZGRADE HRVATSKOG PREPORODA	79273112873	Dobrodolska 13 a, Zagreb	26.684,71	Rješenje o ovrsi	26.684,71	Rješenje o ovrsi

Ukupno je prijavljeno , obrađeno i priznato 2.tražbine II višeg isplatnog reda u iznosu od 1,851,453.66kn.

PREGLED PLANIRANIH TROŠKOVA**PREGLED PLANIRANIH
TROŠKOVA**

1 mjesec

3 mjeseca

12 mjeseci

TROŠKOVI

IZNOS

IZNOS

IZNOS

Trošak platnog prometa-Banka i

Fina

200,00 kn

600,00 kn

2.400,00 kn

Knjigovodstveni servis

1.500,00 kn

4.500,00 kn

18.000,00 kn

Trošak pošte i javnih biljega

330,00 kn

1.000,00 kn

4.000,00 kn

Trošak odvjetnika

2.000,00 kn

6.000,00 kn

24.000,00 kn

Trošak ureda stečajnog upravitelja

1.500,00 kn

4.500,00 kn

18.000,00 kn

(obilazak terena- trošak korištenja osobnog vozila u poslovne svrhe, trošak parkinga i uredski materijal)

UKUPNO

5.530,00 kn

16.600,00 kn

66.400,00 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od **31.12.2015. do 31.12.2018.**

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Nastavak stečajnog postupka.

Općinski građanski sud u Zagrebu (poslovni broj 164 Ovr-1374/18-34) donio je dana 13.rujna 2018. Godine Zaključak o prodaji nekretnina . Ročište za I javnu dražbu održati će se u zgradi Općinskog građanskog suda u Zagrebu , Ulica grada Vukovara 84, soba 203/ II kat dana 14. Studenog 2018. Godine u 12,00 h.

(u prilogu Zaključak o prodaji nekretnina od dana 13.rujna 2018. Godine)

Istim Zaključkom je određeno da se nekretnine koje su predmet prodaje mogu razgledati u prisutnosti sudskog ovršitelja dana 05.studenog 2018, u 13,00 h.

Na navedenoj dražbi nekretnine ovršenika ne mogu se prodati za iznos manji od 2/3 dijela utvrđene vrijednosti istih.

Mjesto i datum

Zagreb , 24.10.2018.godine

Stečajni upravitelj

Mirjana Zuzija



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
 Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: 164 Ovr-1374/18-34

Općinski građanski sud u Zagrebu, po višoj sudskoj savjetnici Paulini Buča, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja GRAD DUGO SELO, OIB 25432879214, Josipa Zorića 1, 10370 Dugo Selo, protiv ovršenika DS CENTAR PROJEKT d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge, OIB 14943921712, Varaždinska 48/a, 10360 Sesvete zastupanog po Odvjetničkom društvu Klaić i Klaić iz Kutine, radi ovrhe, dana 13. rujna 2018.

ZAKLJUČAK O PRODAJI NEKRETNINA

I Utvrđuje se da vrijednost nekretnine ovršenika :

A) upisane kod Općinskog građanski sud u Zagrebu ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUGO SELO Katastarska općina: 308048, DUGO SELO II Broj ZK uložka: 1128, Broj zemljišta (kat. čestice) 738 u naravi KUĆA BR. 43, ZAGREBAČKA ULICA 120m² STAMBENA ZGRADA BR. 67 A, B, C, D, ULICA HRVATSKOG PREPORODA 1763m² DVORIŠTE, ULICA HRVATSKOG PREPORODA 2809m² ukupne površine 4692m² povezano s vlasništvom posebnih dijelova i to:

1) - 1. Suvlasnički dio: 326/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

1. povezano s vlasništvom poslovnog prostora ukupne korisne površine 167,50 m², a koji se sastoji od pristupnog stubišta s podestima, hodnika, ureda, prodajnog prostora, dva sanitarna čvora i terase, sve u prizemlju, stubišta i skladišta u podrumu, sve u nacrtima označeno ružičastom bojom, te dva parkirališta u dvorištu, oznaka P27 i P28, podne površine po 11,00 m² iznosi 1.512.230,99 kn

2) - 23. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23)

1. povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM22 u podrumu višestambene građevine, korisne površine 7,79 m², podne površine 15,57 m². iznosi 55.061,67 kn

3) - 24. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24)

1. povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM23 u podrumu višestambene građevine, korisne površine 7,79 m², podne površine 15,57 m². Iznosi 55.061,67 kn

4) - 25. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25)

1. povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM24 u podrumu višestambene građevine, korisne površine 7,72 m², podne površine 15,43 m². iznos 54.566,57

- 5) - 26. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26)
1. povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM25 u podrumu višestambene građevine, korisne površine 7,72 m², podne površine 15,43 m². iznosi 54.566,57
- 6) - 31. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31)
1. povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM30 u podrumu višestambene građevine, korisne površine 7,79 m², podne površine 15,57 m². iznosi 55.061,67 kn
- 7) - 35. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35)
1. povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM34 u podrumu višestambene građevine, korisne površine 7,79 m², podne površine 15,57 m². Iznosi 55.061,67 kn
- 8) - 38. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38)
1. povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM37 u podrumu višestambene građevine, korisne površine 7,79 m², podne površine 15,57 m². Iznosi 55.061,67 kn
- 9) - 63. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-63)
1. povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM62 u podrumu višestambene građevine, korisne površine 7,82 m², podne površine 15,63 m². iznosi 55.273,85
- 10) - 110. Suvlasnički dio: 87/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-110)
1. povezano s vlasništvom stana 64 na prvom katu - četvrti ulaz, ukupne korisne površine 44,93 m², a koji se sastoji od predsoblja, dnevnog boravka, blagovaonice s kuhinjom, degažmana, sobe, kupaoalice i balkona podne površine 4,48 m², sve u nacrtima označeno svijetlozelenom bojom, te spremišta Sp64 u prizemlju, podne površine 1,66 m² i parkirališta P20 u dvorištu, podne površine 11,00 m². iznosi 355.054,06
- 11) - 115. Suvlasnički dio: 85/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-115)
2. povezano s vlasništvom stana 82 na prvom katu - peti ulaz, ukupne korisne površine 43,68 m², a koji se sastoji od predsoblja, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, sobe, kupaoalice i loggie podne površine 4,18 m², sve u nacrtima označeno narančastom bojom s horizontalnom šrafurom, te spremišta Sp82 u prizemlju, podne površine 1,49 m² i parkirališta u dvorištu P21 podne površine 11,00 m². iznosi 351.942,03
- 12) - 128. Suvlasnički dio: 87/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-128)
1. povezano s vlasništvom stana 37 na drugom katu - drugi ulaz, ukupne korisne površine 44,84 m², a koji se sastoji od predsoblja, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, degažmana, sobe, kupaoalice i loggie podne površine 3,49 m², sve u nacrtima označeno ružičastom bojom s horizontalnom šrafurom, te spremišta Sp37 u prizemlju, podne površine 1,61 m². Iznosi 341.350,53
- 13) 130. Suvlasnički dio: 87/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-130)
1. povezano s vlasništvom stana 55 na drugom katu - treći ulaz, ukupne korisne površine 44,84 m², a koji se sastoji od predsoblja, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, degažmana, sobe, kupaoalice, loggie podne površine 3,49 m² i terase podne površine 64,16

m2, sve u nacrtima označeno crvenom bojom, te spremišta - Sp55 u prizemlju, podne površine 1,51 m2 i parkirališta P12 u dvorištu, podne površine 11,50 m2. iznosi 470.711,86

k.č. br. 735, zk.ul. 1095, k.o. Dugo Selo II 228.801,93

B) upisane kod Općinskog građanski sud u Zagrebu ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUGO SELO Katastarska općina: 308048, DUGO SELO II Broj ZK uložka: 1095 Broj zemljišta (kat. čestice) 735 KUĆA BR. 47, ZAGREBAČKA ULICA 128M2 DVORIŠTE 245M2 UKUPNO: 373M2 (u naravi građevinsko zemljište) iznosi 228.801,93 kn.

II Nekretnine iz točke I. ovog zaključka bit će prodana na prvoj usmenoj javnoj dražbi. Ročište za javnu dražbu održat će se u zgradi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 84, soba 203/II kat

14. studenog 2018. u 12,00 h

III Vrijednost nekretnine konačno će se utvrditi na ročištu za prodaju nekretnine.

IV Zainteresirane osobe za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretninu na licu mjesta, u prisutnosti sudskog ovršitelja 5.11.2018. godine u 13,00 h. Poziva se ovrhovoditelj da dostavi dokaz o uplati predajuma za razgledavanje nekretnine u iznosu od 163,20 kuna (žiro račun broj: IBAN HR1723900011300003265, MODEL: HR05, poziv na broj: 116-1374-18) i to najkasnije 8 dana prije razgledavanja nekretnine, jer se u protivnom razgledavanje neće provesti. Pozivaju se ovršenik i sve druge osobe koje su u posjedu nekretnine da omoguće zainteresiranim ponuditeljima nesmetani ulazak i razgledavanje, te se pri tome upozoravaju da u suprotnom mogu biti udaljeni s nekretnine, a izreći će im se novčana kazna od 5.000,00 kn za fizičke, odnosno 50.000,00 kuna za pravne osobe.

V Ovaj zaključak bit će objavljen na oglasnoj ploči Općinskog građanskog suda u Zagrebu i na e-oglasnoj ploči suda.

VI Ovlašćuje se ovrhovoditelj da o svom trošku objavi zaključak o prodaji u sredstvima javnoga priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijesti osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnina.

VII UVJETI PRODAJE

1. Prodaju se nekretnine ovršenika:

A) upisane kod Općinskog građanski sud u Zagrebu ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUGO SELO Katastarska općina: 308048, DUGO SELO II Broj ZK uložka: 1128, Broj zemljišta (kat. čestice) 738 u naravi KUĆA BR. 43, ZAGREBAČKA ULICA 120m2 STAMBENA ZGRADA BR. 67 A, B, C, D, ULICA HRVATSKOG PREPORODA 1763m2

DVORIŠTE, ULICA HRVATSKOG PREPORODA 2809m² ukupne površine 4692m² povezano s vlasništvom posebnih dijelova i to:

- 1) - 1. Suvlasnički dio: 326/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)
1. povezano s vlasništvom poslovnog prostora ukupne korisne površine 167,50 m², a koji se sastoji od pristupnog stubišta s podestima, hodnika, ureda, prodajnog prostora, dva sanitarna čvora i terase, sve u prizemlju, stubišta i skladišta u podrumu, sve u nacrtima označeno ružičastom bojom, te dva parkirališta u dvorištu, oznaka P27 i P28, podne površine po 11,00 m²
- 2) - 23. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23)
1. povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM22 u podrumu višestambene građevine, korisne površine 7,79 m², podne površine 15,57 m²
- 3) - 24. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24)
1. povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM23 u podrumu višestambene građevine, korisne površine 7,79 m², podne površine 15,57 m².
- 4) - 25. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25)
1. povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM24 u podrumu višestambene građevine, korisne površine 7,72 m², podne površine 15,43 m².
- 5) - 26. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26)
1. povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM25 u podrumu višestambene građevine, korisne površine 7,72 m², podne površine 15,43 m²
- 6) - 31. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31)
1. povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM30 u podrumu višestambene građevine, korisne površine 7,79 m², podne površine 15,57 m².
- 7) - 35. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35)
1. povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM34 u podrumu višestambene građevine, korisne površine 7,79 m², podne površine 15,57 m².
- 8) - 38. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38)
1. povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM37 u podrumu višestambene građevine, korisne površine 7,79 m², podne površine 15,57 m². 8) -
- 9) 63. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-63)
1. povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM62 u podrumu višestambene građevine, korisne površine 7,82 m², podne površine 15,63 m².
- 10) - 110. Suvlasnički dio: 87/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-110)
1. povezano s vlasništvom stana 64 na prvom katu - četvrti ulaz, ukupne korisne površine 44,93 m², a koji se sastoji od predsoblja, dnevnog boravka, blagovaonice s kuhinjom, degažmana, sobe, kupaonice i balkona podne površine 4,48 m², sve u nacrtima označeno

svijetlozelenom bojom, te spremišta Sp64 u prizemlju, podne površine 1,66 m² i parkirališta P20 u dvorištu, podne površine 11,00 m².

11) - 115. Suvlasnički dio: 85/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-115)

2. povezano s vlasništvom stana 82 na prvom katu - peti ulaz, ukupne korisne površine 43,68 m², a koji se sastoji od predsoblja, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, sobe, kupaoalice i loggie podne površine 4,18 m², sve u nacrtima označeno narančastom bojom s horizontalnom šrafurom, te spremišta Sp82 u prizemlju, podne površine 1,49 m² i parkirališta u dvorištu P21 podne površine 11,00 m².

12) - 128. Suvlasnički dio: 87/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-128)

1. povezano s vlasništvom stana 37 na drugom katu - drugi ulaz, ukupne korisne površine 44,84 m², a koji se sastoji od predsoblja, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, degažmana, sobe, kupaoalice i loggie podne površine 3,49 m², sve u nacrtima označeno ružičastom bojom s horizontalnom šrafurom, te spremišta Sp37 u prizemlju, podne površine 1,61 m².

13) 130. Suvlasnički dio: 87/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-130)

1. povezano s vlasništvom stana 55 na drugom katu - treći ulaz, ukupne korisne površine 44,84 m², a koji se sastoji od predsoblja, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, degažmana, sobe, kupaoalice, loggie podne površine 3,49 m² i terase podne površine 64,16 m², sve u nacrtima označeno crvenom bojom, te spremišta - Sp55 u prizemlju, podne površine 1,51 m² i parkirališta P12 u dvorištu, podne površine 11,50 m².

B) upisane kod Općinskog građanski sud u Zagrebu ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUGO SELO Katastarska općina: 308048, DUGO SELO II Broj ZK uložka: 1095 Broj zemljišta (kat. čestice) 735 KUĆA BR. 47, ZAGREBAČKA ULICA 128M² DVORIŠTE 245M² UKUPNO: 373M² (u naravi građevnisko zemljište)

II 1. Nekretnine iz točke I. ovog zaključka bit će prodana na prvoj usmenoj javnoj dražbi. Ročište za javnu dražbu održat će se u zgradi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 84, soba 203/II kat

- 2 Prodajom ne prestaju stvarne služnosti, stvarni tereti i prava građenja, kao niti osobne služnosti koje su u zemljišnoj knjizi upisane prije prava radi čijeg se namirenja ovrha provodi (čl. 82. st. 1. OZ-a). Ostale osobne služnosti i stvarni tereti prestaju pravomoćnošću rješenja o dosudi (čl. 82. st. 3. OZ-a).

3. nekretnine nisu slobodne od osoba i stvari.

4. vrijednost nekretnine opisane pod točkom I zaključka utvrđena je u iznosu od i to za nekretninu pod:

A) t.:

1. 1.512.230,99 kn
2. 55.061,67 kn
3. 55.061,67 kn
4. 54.566,57 kn
5. 54.566,57 kn
6. 55.061,67 kn
7. 55.061,67 kn
8. 55.061,67 kn
9. 55.273,85 kn
10. 355.054,06 kn
11. 351.942,03 kn
12. 341.350,53 kn
13. 470.711,86 kn

B) 228.801,93 kn

5. Nekretnina se na prvom ročištu za javnu dražbu ne može prodati za iznos ispod 2/3 utvrđene vrijednosti, odnosno ne za iznos manji od za nekretninu pod:

A) t.:

- | | | |
|----------------------|-----|-----------------|
| 1. (1.512.230,99 kn) | 2/3 | 1.008.153,90 kn |
| 2. (55.061,67 kn) | 2/3 | 36.707,78 kn |
| 3. (55.061,67 kn) | 2/3 | 36.707,78 kn |
| 4. (54.566,57 kn) | 2/3 | 36.377,72 kn |
| 5. (54.566,57 kn) | 2/3 | 36.377,72 kn |
| 6. (55.061,67 kn) | 2/3 | 36.707,78 kn |
| 7. (55.061,67 kn) | 2/3 | 36.707,78 kn |
| 8. (55.061,67 kn) | 2/3 | 36.707,78 kn |
| 9. (55.273,85 kn) | 2/3 | 36.849,23 kn |
| 10. (355.054,06 kn) | 2/3 | 236.702,70 kn |
| 11. (351.942,03 kn) | 2/3 | 234.628,02 kn |
| 12. (341.350,53 kn) | 2/3 | 227.567,02 kn |
| 13. (470.711,86 kn) | 2/3 | 313.807,90 kn |

B) (228.801,93 kn) 2/3 152.534,62 kn

Najmanje moguće povećanje cijene je za 2.000,00 kuna. Kupac je dužan platiti pristojbe i poreze u vezi s prodajom.

6. Kupac je obvezan položiti kupovninu u roku od 30 dana nakon ročišta za dražbu. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju. Ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje. Ako kupovina iznosi više od njegove tražbine ovrhovoditelj je dužan položiti razliku. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

7. Nekretnina iz točke I. ovog zaključka bit će prodana na I. usmenoj javnoj dražbi.

8. Kao kupci mogu sudjelovati samo fizičke i pravne osobe koje su najkasnije tri dana prije ročišta za dražbu dale osiguranje koje iznosi 10% od utvrđene vrijednosti nekretnine koja se prodaje, odnosno osiguranje u iznosu od za nekretninu pod tokom 1 ovog zaključka i to pod :

A) t.:

1. 151.223.10 kn
2. 5.506.17 kn
3. 5.506.17 kn
4. 5.456.66 kn
5. 5.456.66 kn
6. 5.506,17 kn
7. 5.506,17 kn
8. 5.506,17 kn
9. 5.5.273,85 kn
10. 35.505.41 kn
11. 35.194.20 kn
12. 34.135.10 kn
13. 47.071.20 kn

B) 22.880,19 kn

Osiguranje se uplaćuje na žiro-račun suda broj IBAN HR1723900011300003265, MODEL HR05, (poziv na broj 116-1374-18), tri dana prije zakazane dražbe, a kupac je potvrdu o prethodnoj uplati osiguranja obvezan predložiti sudu, prije nego što se pristupi dražbi. Pored osoba koje po Ovršnom zakonu nisu dužne položiti osiguranje u ovršnom postupku, osiguranje nisu dužni dati ni ovrhovoditelj na čiji je prijedlog određena ovrha ni nositelji prava upisanih u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom nekretnina, ako njihove

tražbine dostižu iznos položenog osiguranja i ako bi se, s obzirom na njihov prednostni red i utvrđenu vrijednost nekretnine, taj iznos mogao namiriti iz kupovnine.

9. Nekretnina se može dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponudene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen.

U Zagrebu, dana 13. rujna 2018. godine

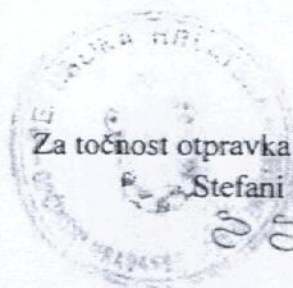
Viša sudska savjetnica:
Paulina Buča, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11 st. 5 OZ-a).

DNA:

1. ovrhovoditelju
2. ovršeniku po pun
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava Sesvete
4. oglasna ploča suda i e-oglasna ploča suda
5. Hrvatska gospodarska komora, Zagreb, Rooseveltov trg 2
6. sudskom ovršitelju Ani Karpišek
7. založni vjerovnik Erste & Steiermarkische banka d.d. po pun ls 192
8. založni vjerovnik RH Ministarstvo financija po ODO-GOU
9. založni vjerovnik Kopima d.o.o, Vrbik 8 b



Za točnost otpavka ovlašteni službenik:

Stefani Stajić